



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE L'ISTITUTO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI ED IMPIANTI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO, RICADENTI NEL TERRITORIO DELLE REGIONI LAZIO, LIGURIA, LOMBARDIA E PIEMONTE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II..

LOTTO 1 CIG 5806809A5E

LOTTO 2 CIG 5806825793

LOTTO 3 CIG 580683717C

LOTTO 4 CIG 5806851D06

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Anita Atlante

AGGIORNAMENTO AL 16/09/2014

QUESITO N. 1

Con la presente la scrivente società chiede relativamente alla gara d'appalto LOTTO 1 lavori di manutenzione sugli immobili ed impianti del patrimonio immobiliare della cassa nazionale del notariato ricadenti nel territorio della regione Lazio. importo 1.293.986,80 se il metodo di aggiudicazione è quello previsto dall'art. 122 comma 9 D. Lgs 163/2010 con esclusione automatica.

RISPOSTA N. 1

Qualora le offerte presentate siano pari o superiori a cinque, si procederà all'individuazione della sola soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., senza alcuna esclusione automatica ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Tale esclusione automatica è prevista soltanto per i lotti 2, 3 e 4 qualora le offerte siano superiori a 10.



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

<p style="text-align: center;">QUESITO N. 2</p> <p>In riferimento alla gara in oggetto, relativamente al criterio di aggiudicazione del lotto n° 1 come emendato all'art.2 del disciplinare di gara " per il solo lotto n° 1 nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art.121, comma 2, del D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii., qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque (art.86, comma 4, del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii) troverà applicazione l'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art.86, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii." si richiede, nel caso in cui le offerte ammesse siano sopra a cinque ed essendo l'appalto di manutenzione con opere non prevedibili aprioristicamente e remunerato con prezzario regionale, conoscere quali saranno le voci di "paniere" sul quale l'azienda prima in graduatoria dovrà giustificare lo sconto formulato?</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 2</p> <p>Si conferma l'interpretazione e si precisa che trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria e riattamento di edifici di proprietà della Cassa Nazionale del Notariato, le voci di "paniere" sulle quali gli operatori economici dovranno giustificare lo sconto offerto, qualora l'offerta dovesse risultare anomala, sono quelle rientranti nelle categorie dei lavori edili (a titolo esemplificativo: opere di muratura, opere impiantistiche, rifacimenti, etcí).</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 3</p> <p>In riferimento all'appalto in oggetto si chiede se è previsto un sopralluogo congiunto con il personale della stazione appaltante, o se il concorrente debba dichiarare in autonomia di aver visionato i luoghi oggetto dei lavori.</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 3</p> <p>Non è previsto sopralluogo congiunto con il personale della Stazione Appaltante. L'Operatore Economico, dovrà visionare autonomamente lo stato dei luoghi e dichiarare l'avvenuta presa visione degli stessi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8 lettera A5 del Disciplinare di Gara.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 4</p> <p>Con la presente chiede se, relativamente all'appalto di cui all'oggetto, sopralluogo e presa visione sono obbligatori.</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 4</p> <p>Si. L'Operatore Economico, dopo aver visionato autonomamente lo stato dei luoghi, dovrà dichiarare l'avvenuta presa visione degli stessi. La dichiarazione dovrà essere resa nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8 lettera A5 del Disciplinare di Gara.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 5</p> <p>Siamo a richiedere informazioni inerenti</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 5</p> <p>I prezzi unitari sono quelli riportati nei listini</p>



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

<p>all'elenco dei prezzi unitari non allegati al presente bando. Vorremmo sapere come eventualmente reperire tale documentazione per poter valutare la ns. partecipazione in sede di gara.</p>	<p>prezzi in vigore nelle singole Regioni di riferimento per ciascun lotto. I listini prezzi non sono stati allegati alla documentazione di gara in quanto facilmente reperibili sul mercato.</p>
<p>QUESITO N. 6</p> <p>Con la presente, la scrivente ditta, richiede a codesta spettabile Stazione Appaltante, se al termine dell'esecuzione dei sopralluoghi effettuati autonomamente dalle Imprese partecipanti alla gara in oggetto, seguirà il rilascio delle relative attestazioni di presa visione dei luoghi.</p>	<p>RISPOSTA N. 6</p> <p>Al fine della partecipazione alla gara, l'operatore economico interessato dovrà allegare dichiarazione resa ai sensi dell'Art.8 lettera A5 del Disciplinare di Gara. Non è pertanto previsto il rilascio delle attestazioni di presa visione dei luoghi da parte della Cassa.</p>
<p>QUESITO N. 7</p> <p>Con la presente, in riferimento alla gara "AFFIDAMENTO MEDIANTE L'ISTITUTO DELL'ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI ED IMPIANTI, DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO, RICADENTI NEL TERRITORIO DELLE REGIONI LAZIO, LIGURIA, LOMBARDIA E PIEMONTE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II." siamo a richiedere se la presa visione dei luoghi è obbligatoria. In tal caso, occorre prenotarle e concordarle con Vs Responsabili Tecnici?</p>	<p>RISPOSTA N. 7</p> <p>Si rinvia alle risposte nn. 3 e 4.</p>
<p>QUESITO N. 8</p> <p>Si chiede gentilmente dove e come è possibile reperire gli elaborati progettuali relativi alla gara in oggetto; in caso di trasmissione tramite mail si chiede gentilmente la trasmissione del Computo</p>	<p>RISPOSTA N. 8</p> <p>La procedura oggetto della presente gara, tramite l'istituzione di accordo quadro, interessa i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà della Cassa non predeterminabili al momento dell'avvio della</p>



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

<p>Metrico Estimativo.</p> <p>Si chiede inoltre se vi è obbligo di sopralluogo e se in caso positivo, se un delegato non dipendente della ditta può effettuare lo stesso.</p>	<p>procedura stessa; non è pertanto ipotizzabile predisporre elaborati progettuali. Tutti gli elaborati necessari all'operatore economico per la partecipazione alla gara, sono pubblicati sul sito della Stazione Appaltante.</p> <p>Si rinvia alle risposte nn. 3 e 4.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 9</p> <p>LOTTO 1 LAZIO - la procedura di aggiudicazione prevede l'individuazione dell'offerta più conveniente presentando i giustificativi ai primi 5 migliori offerenti?</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 9</p> <p>Si rinvia alle risposte nn. 1 e 2.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 10</p> <p>In riferimento alla procedura di gara dei lavori di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria presso le Regioni Piemonte, Lombardia, Lazio e Liguria, con la presente si chiede che, in caso volessimo partecipare a tutti i 4 lotti, dobbiamo presentare 4 plichi distinti e separati o è possibile fare un solo plico ed inserire una sola documentazione amministrativa, con 4 polizze provvisorie, Tasse LLPP, AVCPASS, ecc? Se ci può spiegare meglio la modalità dei plichi ne saremo grati.</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 10</p> <p>Per partecipare a tutti i 4 lotti previsti nella procedura di gara dovranno essere presentati quattro plichi distinti contenenti ciascuno tutta la documentazione prevista negli atti di gara.</p> <p>All'art. 4 del Disciplinare è infatti specificato che: il plico, relativo ad ogni lotto, contenente l'offerta e la relativa documentazione, pena l'esclusione,</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 11</p> <p>Con riferimento alla PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE L'ISTITUTO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI ED IMPIANTI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO, RICADENTI NEL TERRITORIO DELLE REGIONI LAZIO, LIGURIA, LOMBARDIA E PIEMONTE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 11</p>



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

<p>CIASCUN LOTTO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II.. LOTTO 1 CIG 5806809A5E - LOTTO 2 CIG 5806825793 - LOTTO 3 CIG 580683717C - LOTTO 4 CIG 5806851D06ö si richiedono a Codesto Spett.le Ente i seguenti chiarimenti:</p> <p>1)si chiede conferma che nel caso si voglia partecipare a tutti e 4 lotti, si debbano presentare 4 distinti plichi (uno per lotto) ognuno dei quali contenente una busta "A" ed una busta "B".</p> <p>2)si chiede conferma che una società che voglia partecipare a tutti e 4 i lotti e che faccia firmare la documentazione di gara ad un proprio Procuratore Speciale, possa inserire la procura del sottoscrittore in autentica notarile solo nel plico contenente l'offerta per il lotto n. 1 ed inserire, altresì, nei plichi contenenti le offerte per i restanti lotti, la copia dichiarata conforme all'originale dal medesimo procuratore speciale della procura succitata.</p>	<p>Si conferma che nel caso si voglia partecipare a tutti i 4 lotti la documentazione prevista dovrà essere presentata in 4 distinti plichi (uno per ciascun lotto) contenenti l'offerta e la relativa documentazione (busta A e busta B).</p> <p>Si conferma.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 12</p> <p>Con la presente, vengo a richiederle i seguenti chiarimenti riguardanti:</p> <p>OFFERTA RELATIVA ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE L'ISTITUTO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI ED IMPIANTI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO RICADENTI NEL TERRITORIO DELLE REGIONI LAZIO, LIGURIA, LOMBARDIA E PIEMONTE, CON UN OPERATORE ECONOMICO PER</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 12</p>



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

<p>CIASCUN LOTTO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II., LOTTO 1 CIG 5806809A5E:</p> <p>1) Punto 8 A5 riguardante la dichiarazione del sopralluogo, volevo chiederle se è necessario fissare un appuntamento per la presa visione e se viene rilasciato un attestato.</p> <p>2) Punto 8.A.6 per territorio di riferimento cosa si intende?</p>	<p>Non è necessario fissare appuntamento con il personale della Cassa per la presa visione dei luoghi e di conseguenza non verrà rilasciato dalla Cassa attestato di presa visione. L'Operatore Economico interessato dovrà effettuare autonomamente il sopralluogo e successivamente effettuare la dichiarazione di cui all'art. 8 lettera A5 del Disciplinare di gara.</p> <p>Per territorio di riferimento deve intendersi quello ricompreso nella regione di ciascun lotto per il quale si concorre.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 13</p> <p>Con la presente, stiamo a richiedere un ulteriore precisazione sul criterio di aggiudicazione, relativa alla gara in oggetto, ovvero è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata (Art. 122, comma 9, del D.L.gs. 163/2006)?</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 13</p> <p>Si rinvia alla risposta n. 1</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 14</p> <p>Al punto 1 della domanda di partecipazione viene richiesta la compilazione del modulo "DICH/LR" per il legale rappresentante e il direttore tecnico.</p> <p>Sul modulo la dicitura riporta "da compilarsi da parte dei seguenti soggetti non firmatari dell'offerta". Essendo una ditta individuale dove il titolare è il legale rappresentante e anche il direttore tecnico, dobbiamo comunque compilare anche l'allegato o basta la domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva dell'atto</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 14</p> <p>Il legale rappresentante (che sia titolare e direttore tecnico), firmatario dell'istanza di partecipazione, non è tenuto a compilare e sottoscrivere il modello L/R.</p>



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

di notorietà?	
QUESITO N. 15 Non essendo stato espressamente specificato, nel disciplinare di gara, chiedo se per Voi valga la clausola espressa dal Codice per i lavori pubblici della riduzione dell'importo della polizza del 50% "D.LGS. 163-2006 Art 40 comma 7. Le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'articolo 75 e dall'articolo 113, comma 1, sono ridotte, per le imprese certificate, del 50 per cento. (<i>comma modificato dal D.Lgs. 113 del 31/07/2007 in vigore dal 01/08/2007</i>)	RISPOSTA N. 15 Si conferma quanto richiesto.
QUESITO N. 16 CON LA PRESENTE CHIEDIAMO UNA CONFERMA, PER LISTINO PREZZI DELLA REGIONE DI RIFERIMENTO, NEL NOSTRO CASO LA LOMBARDIA, INTENDETE IL PREZZARIO ó RECUPERO RISTRUTTURAZIONE MANUTENZIONE ó APRILE 2014 DEL GENIO CIVILE?	RISPOSTA N. 16 No. Si dovrà fare riferimento all'ultima edizione del Prezzario Opere Pubbliche Regione Lombardia.
QUESITO N. 17 Con la presente siamo a richiedere delucidazioni in merito alla gara in oggetto: per quanto riguarda la cauzione provvisoria, partecipando noi solo al lotto n. 01 possiamo presentare una polizza solo per quel lotto?	RISPOSTA N. 17 Si conferma: la polizza provvisoria, prevista all'art.8 lettera A3 del Disciplinare di Gara, dovrà riferirsi al lotto per il quale l'operatore economico intende partecipare alla procedura di gara.
QUESITO N. 18	RISPOSTA N. 18



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

<p>È obbligatorio effettuare una presa visione documenti o dei luoghi interessati?</p> <p>Quali opere sono subappaltabili?</p>	<p>Non è necessario fissare appuntamento con il personale della Cassa per la presa visione dei luoghi e di conseguenza non verrà rilasciato dalla Cassa attestato di presa visione, ne tantomeno verrà rilasciato attestato di presa visione dei documenti di gara. L'Operatore Economico interessato dovrà effettuare autonomamente il sopralluogo e successivamente effettuare la dichiarazione di cui all'art. 8 lettera A5 del Disciplinare di gara.</p> <p>Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti norme di legge.</p> <p>Si rinvia agli artt. 5 e 30 del capitolato speciale.</p>
<p>QUESITO N. 19</p> <p>Con riferimento al punto A3 del disciplinare di gara siamo a richiedere se la polizza fidejussoria provvisoria può essere trasmessa con firma digitale.</p>	<p>RISPOSTA N. 19</p> <p>Il documento relativo alla cauzione provvisoria deve, a pena di esclusione dalla procedura di gara, essere presente in originale all'interno della Busta A ó Documentazione Amministrativa.</p>
<p>QUESITO N. 20</p> <p>È possibile partecipare alla gara in oggetto anche per singoli lotti?</p>	<p>RISPOSTA N. 20</p> <p>Si.</p>
<p>QUESITO N. 21</p> <p>Facendo riferimento alla procedura in oggetto si domanda:</p> <p>a) il sopralluogo è necessario/obbligatorio?</p> <p>b) i prezzi di riferimento sono quelli del Prezziario Regionale anno 2013?</p>	<p>RISPOSTA N. 21</p> <p>a) Si rinvia alla risposta n. 4.</p> <p>b) I prezzi di riferimento sono quelli riportati nei listini prezzi in vigore nelle Regioni di ciascun lotto.</p>



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

<p style="text-align: center;">QUESITO N. 22</p> <p>In riferimento alla gara in oggetto, con la presente si richiedono delucidazioni, di seguito riportate, relative al punto 8 - A6 del Disciplinare di Gara (documentazione comprovante la disponibilità di idonea sede operativa nel territorio di riferimento del lotto per il quale si concorre per tutta la durata contrattuale).</p> <p>L'eventuale mancanza di tale documentazione, è causa di esclusione?</p> <p>In caso affermativo, è possibile richiedere sede operativa presso i locali del comune del territorio di riferimento?</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 22</p> <p>Secondo quanto previsto dall'art. 8, punto A6, del disciplinare di gara la documentazione comprovante la disponibilità di idonea sede operativa nel territorio di riferimento del Lotto per il quale si concorre per tutta la durata contrattuale, dovrà essere prodotta in sede di offerta a pena di esclusione.</p> <p>Si precisa che, in alternativa alla produzione della suddetta documentazione, il concorrente dovrà presentare in sede di offerta, a pena di esclusione, una dichiarazione contenente l'impegno, qualora risultasse aggiudicatario dell'appalto, ad attivare una sede operativa nel territorio di riferimento del Lotto per il quale si concorre per tutta la durata contrattuale.</p> <p>No. È richiesta a pena di esclusione una sede operativa nel territorio al fine di garantire la tempestiva esecuzione dei lavori richiesti dal capitolato speciale.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 23</p> <p>In riferimento alla gara in oggetto, vi chiediamo che significa la seguente dicitura del paragrafo A6 Documentazione del Disciplinare "idonea sede operativa nel territorio di riferimento del Lotto per il quale si concorre per tutta la durata contrattuale."</p> <p>Nel senso che se noi abbiamo sede legale ed operativa nella Provincia di Frosinone possiamo partecipare per il lotto 1 relativa alla sede della Regione Lazio.</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 23</p> <p>Si rinvia alla risposta n. 12, punto 2.</p> <p>Si.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 24</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 24</p>



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

<p>Chiediamo con la presente se il modello "Dichiarazione LR" deve essere presentato lo stesso se il legale rappresentante è anche direttore tecnico e quindi socio unico.</p>	<p>No. Si rinvia alla risposta n. 14.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 25</p> <p>Chiediamo un chiarimento: al punto A6. bisogna comprovare la disponibilità di idonea sede operativa nel territorio di riferimento del Lotto, si può in alternativa fare la dichiarazione in caso di aggiudicazione si dovrà assumere l'impegno ad attivare una sede?</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 25</p> <p>Si rinvia alla risposta n. 22</p> <p>Si ribadisce che l'impegno ad attivare una sede operativa nel territorio di riferimento del Lotto per il quale si concorre deve essere assunto in sede di partecipazione alla gara e quindi prima dell'aggiudicazione.</p> <p>La dichiarazione di impegno, in alternativa alla disponibilità attuale di una sede operativa idonea, deve essere resa a pena di esclusione.</p> <p>Il concorrente deve quindi impegnarsi ad attivare una sede operativa IDONEA a garantire l'effettiva e tempestiva esecuzione degli interventi nel territorio nel rispetto della tempistica prevista dal capitolato speciale.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 26</p> <p>1) Relativamente alla gara d'appalto lotto 4, per la partecipazione in Avvalimento il modello 1a) deve essere compilato da entrambe le ditte?</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 26</p> <p>1) Si rinvia all'art. 7 del disciplinare di gara.</p> <p>Si precisa che in caso di avvalimento l'impresa concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare il modello 1a), e dovranno fornire, a</p>



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

<p>2) Dobbiamo produrre dichiarazione lett. A.5 e A.6 sottoscritta e su carta intestata?</p>	<p>pena di esclusione, le dichiarazioni specificatamente indicate al comma 2 lettere a) b) c) d) e) f) e g) dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006ö.</p> <p>2) Ai sensi dell'art. 8 del disciplinare di gara, punto A5 e A6, tutte le dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. È evidente che tutte le dichiarazioni prodotte in sede di gara dovranno essere sottoscritte e recare il timbro dell'impresa.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 27</p> <p>1. Il criterio di aggiudicazione sarà al massimo ribasso SENZA IL TAGLIO DELLE ALI ED IL CONTEGGIO DELLA MEDIA PER IL LOTTO 1 CIG 5806809A5E E CON IL TAGLIO DELLE ALI ED IL CONTEGGIO DELLA MEDIA PER IL LOTTO 2 CIG 5806825793 LOTTO 3 CIG 580683717C LOTTO 4 CIG 5806851D06?</p> <p>2. SONO RICHIESTE N. 4 CAUZIONI PROVVISORIE PER OGNI LOTTO O POSSIAMO EMETTERE UNA SOLA POLIZZA PROVVISORIA PER LA SOMMA DI TUTTI E 4 I LOTTI?</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 27</p> <p>1. Si rinvia alla risposta n. 1</p> <p>2. Si rinvia alla risposta n. 10.</p> <p>A norma dell'art. 4 del disciplinare di gara sono richieste 4 cauzioni.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 28</p> <p>Con la presente si chiede se, per le polizze fidejussorie provvisorie, da presentare all'atto dell'offerta, la Ditta, dotata di certificazione ISO, riportata anche sull'attestazione SOA, può avvalersi della riduzione del 50% delle</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 28</p> <p>Si.</p>



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

<p>sopracitate polizze, così come previsto dalla normativa vigente.</p>	
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 29</p> <p>Con la presente in riferimento alla PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE RICADENTI NEL TERRITORIO - REGIONE LAZIO, veniamo sottoporVi i seguenti quesiti:</p> <p>1) in base a quanto indicato nel Bando di Gara al punto III.1.1. se "la dichiarazione, a pena esclusione, a norma dell'art.75, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006, di impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del citato D.Lgs n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario", è sufficiente che sia indicata come clausola all'interno della polizza fidejussoria provvisoria, OPPURE DEVE ESSERE RILASCIATA dalla Compagnia Assicuratrice una DICHIARAZIONE A PARTE CON IL SUDETTO IMPEGNO, oltre la polizza provvisoria.</p> <p>2) in riferimento al Modello di Istanza al punto 2, in sostituzione alla DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE CCIAA, possiamo inserire direttamente VISURA CAMERALE in corso di validità?</p> <p>3) inserire nella documentazione anche la Dichiarazione LR per l'Amministratore Unico, che è anche firmatario dell'offerta, è motivo di esclusione?</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 29</p> <p>1) La dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario, richiesta a pena di nullità ai sensi dell'art. 75, comma 8, del suddetto D. Lgs. n. 163/2006, può essere contenuta anche all'interno della medesima cauzione provvisoria.</p> <p>2) No. Si richiede la dichiarazione prescritta.</p> <p>3) Si rinvia alle disposizioni del disciplinare di gara.</p>



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

<p style="text-align: center;">QUESITO N. 30</p> <p>In merito al criterio di aggiudicazione applicabile al lotto n.1 si chiede se, visto la norma transitoria del Dlgs 163/2006 art 253 comma 20-bis (Norme transitorie Art. 253. c. 20-bis: Le stazioni appaltanti possono applicare fino al 31 dicembre 2015 le disposizioni di cui agli <u>articoli 122, comma 9, e 124, comma 8</u>, per i contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'<u>articolo 28</u>), può trovare applicazione l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell' art 86 Dlgs 163/2006 anche per il lotto n.1.</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 30</p> <p>No. La norma transitoria prevede una facoltà che non è stata esercitata dalla stazione appaltante.</p> <p>Si rinvia alla risposta n. 1.</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 31</p> <p>In riferimento alla gara in oggetto vorremmo chiedere alcune delucidazioni in merito.</p> <p>Vorremo partecipare avvalendoci dell'attestazione SOA di un altro soggetto, come previsto dall'art. 49 del codice dei contratti.</p> <p>Petando vorremo chiedere se la documentazione:</p> <ul style="list-style-type: none">- Allegato 1a,- DIRCH/LR,- documentazione previste dall'art.49 <p>sono sufficienti alla partecipazione.</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 31</p> <p>In merito alla documentazione da presentare in caso di avvalimento, si rinvia all'art. 7 del disciplinare di gara ed alla risposta n. 26</p>
<p style="text-align: center;">QUESITO N. 32</p> <p>Si richiede in merito alla gara d'appalto ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI ED</p>	<p style="text-align: center;">RISPOSTA N. 32</p> <p>Si rinvia alle risposte nn. 3 e 4.</p>



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

<p>IMPIANTI DI REGIONE LAZIO,LIGURIA,LOMBARDIA E PIEMONTE, se rilasciate attestazione di avvenuto sopralluogo.</p>	
<p>QUESITO N. 33</p> <p>Con la presente si chiede un chiarimento relativo alla gara accordo quadro manutenzione patrimonio immobiliare:</p> <p>la dichiarazione LR (legale rappresentante) va compilata anche da parte del direttore tecnico o altri soggetti e quindi firmata da tale soggetto, quindi si chiede perché è scritto: firma del Legale rappresentante? o la devono firmare tutti e due?</p>	<p>RISPOSTA N. 33</p> <p>La dichiarazione LR dovrà essere firmata da tutti i soggetti di cui alle lettere A e B, pagina 8, del modello 1 a) ó Impresa Singola.</p> <p>Non sarà necessaria la sottoscrizione del predetto modello nel solo caso in cui il direttore tecnico coincida con uno dei soggetti indicati dalla lettera A o con il firmatario dell'offerta.</p> <p>Si veda anche la risposta n. 14.</p>